

Số: 2080./TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn;
- Bà Bùi Thị Ngọc Mai.

*Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Phán quyết trọng tài số 03/2022/PQTT-HĐTT ngày 09/02/2022 của Hội đồng trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài Thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam (VIFIBAR) lập tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Công văn số 755/TATP-VP ngày 13/07/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc trả lời đơn yêu cầu xác nhận tình trạng phán quyết trọng tài;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2677/QĐ-CTHADS ngày 28/07/2022 Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định số 503/QĐ-CTHADS ngày 24/8/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.*

*Căn cứ Kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 231408459/HCM ngày 31/10/2023 của Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn (Sagonap);*

*Căn cứ Công văn về việc thông báo không có người tham gia đấu giá số 180/24/CV-NG ngày 30/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.*

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn, địa chỉ: 19-21-23-25 Nguyễn Huệ, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: Bà Bùi Thị Ngọc Mai, địa chỉ: 125/12 Đinh Tiên Hoàng, phường 3, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được Công văn về việc thông báo không có người tham gia đấu giá số 180/24/CV-NG ngày 30/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 639, tờ bản đồ số 33, phường Bình Chiểu, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 789486, số vào sổ cấp GCN CH05960 do UBND quận Thủ Đức cấp ngày 30/08/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho bà Bùi Thị Ngọc Mai ngày 29/06/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn - Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/03/2023, với giá khởi điểm là **3.272.773.040 đồng** (Ba tỷ hai trăm bảy mươi hai triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn không trăm bốn mươi đồng).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Sài Gòn, bà Bùi Thị Ngọc Mai được biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND TP. HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Huỳnh Nhâm**